

Takstregulativ pr. 29. marts 2017

1. For benyttelse af lystbådehavnen betales pr. liggeplads følgende afgifter incl. 25 % moms:

Bredde m	Længde m	Dybgang M	A-KONTRAKT			B-KONTRAKT	C-KONTRAKT				
			Engangs- indskud kr.	Depositum kr.	Årlig leje A-kontrakt kr.	Kortidsleje (1 år maks) B-kontrakt kr.	Engangs- indskud kr.	1 år	2 år	3 år	Derefter alm. leje
2	6	1,5	2.100,00	10.000,00	2.645	3.968	2.100	5.978	5.978	5.978	2.645
2,5	8	1,5	4.200,00	20.000,00	3.967	5.950	4.200	10.633	10.633	10.633	3.967
3	9	1,75	6.300,00	20.000,00	5.092	7.638	6.300	11.759	11.759	11.759	5.092
3,5	10	2	8.400,00	30.000,00	6.350	9.525	8.400	16.350	16.350	16.350	6.350
2,7	12	2	8.400,00	30.000,00	5.923	8.884	8.400	15.923	15.923	15.923	5.923
3	12	2	8.400,00	30.000,00	6.480	9.720	8.400	16.480	16.480	16.480	6.480
3,5	12	2	8.400,00	30.000,00	7.408	11.112	8.400	17.408	17.408	17.408	7.408
3,5	13	2,5	9.600,00	30.000,00	7.933	11.900	9.600	17.933	17.933	17.933	7.933
4	12	2,5	10.500,00	40.000,00	8.327	12.490	10.500	21.660	21.660	21.660	8.327
4	13	2,5	11.500,00	40.000,00	8.927	13.391	11.500	22.260	22.260	22.260	8.927
4,5	14	2,5	11.500,00	50.000,00	10.577	15.866	11.500	27.244	27.244	27.244	10.577
4,5	15	2,5	11.500,00	50.000,00	11.233	16.850	11.500	27.900	27.900	27.900	11.233
5	17	2,5	11.500,00	50.000,00	13.812	20.718	11.500	30.479	30.479	30.479	13.812
5	19	2	16.500,00	60.000,00	15.266	22.899	16.500	35.266	35.266	35.266	15.266
6,5	12	2	11.500,00	50.000,00	12.959	19.439	11.500	29.626	29.626	29.626	12.959
7	10	2	11.500,00	50.000,00	11.901	17.851	11.500	28.567	28.567	28.567	11.901

De anførte mål skal forstås som de maksimale dimensioner på det fartøj, der må benytte liggepladsen. De anførte engangsindskud og deposita gælder ved indgåelse af nye og ved ændring af bestående lejemaal.

Engangs indskud og deposita, der er opkrævet før den ordinære generalforsamling, fastsættes til foregående års takst.

Takster og vilkår for indgåelse af korttids lejemaal for midlertidigt ledige pladser fastsættes af bestyrelsen.

A-kontrakt

Til enhver tid gældende takstregulativ - indkræves to gange årligt og der betales for 6 måneder løbende.

B- kontrakt

Til enhver tid gældende takstregulativ +50% (Eksklusiv indskud og depositum) - indkræves én gang årligt og der betales for 12 måneder løbende. Med en maksimal løbetid på 1 år fra kontrakt dato. Herefter skal der indgås en alm. lejeaftale A-kontrakt eller C-kontrakt.

C-kontrakt

Til enhver tid gældende pladsleje (takstregulativ) – Depositum indbetales sammen med lejen.

Eks. Pladsleje ca. 7.000 x 2 = 14.000 i leje pr. år, hvoraf 50% hengår til deposita. Det fulde deposita skal være indbetalt senest efter 36 mdr., hvorefter man er fuldgældig medlem. Hvis pladsen opsiges inden de 36 mdr. tilfalder den indbetalte leje/deposita havnen.

Selvforsikring af broer: Der opkræves årligt kr. **150,00** for pladser på 2,00 x 6,00 m og kr. **200,00** for resten. Beløbet hensættes til dækning af eventuelle stormskader på broerne.

Vinterplads på land: Der opkræves kr. **1.000,00** for vinterplads på land. Pladserne tildeles efter anciennitet.

Lokale bådebyggere kan mod et årligt gebyr på kr. **2.000,00** anvende den lejede plads til egne eller kunders fartøjer, uden at disse afkræves gæsteleje ved henliggende på pladsen. Benyttelse af mastekran samt forbrug af el og vand er inkluderet i de nævnte takster. For el til opvarmning opkræves dog kr. **50** pr. påbegyndt døgn. For både over kaj (fartøjer der ikke er omfattet af lejekontrakt med Skærbæk Lystbådehavn) opkræves kr. **200** pr. løft – for lokale bådebyggere indgår bestyrelsen særskilte aftaler i henhold til punkt 6.

2. Gebyr fra oprindelig lejer for udlejning af midlertidigt ledig havneplads**1.600,00 kr.****3. Gæsteleje der betales kontant ved anløb:**

	<u>Under 9 m</u>	<u>9 – 12 m</u>	<u>Over 12 m</u>
Gæsteleje pr. døgn kr. inkl. toilet/bad – vand og el	120,00	60,00	180,00

For grupper af gæster, gæsteophold af længere varighed samt for deltagere i kapsejladser med udgangspunkt i Skærbæk kan bestyrelsen fastsætte rabatordninger.

4. Indskud

For faste liggepladser samt ved optagelse på venteliste betales et éngangs indskud efter satserne nævnt under punkt 1. Beløbet tilbagebetales ikke ved lejemålets ophør. Ved indgåelse af lejemål overføres et for optagelse på ventelisten betalt indskud til lejemålet.

Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres et tidligere betalt indskud til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for indskud på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads foretages ikke tilbagebetaling af forskellen mellem de gældende indskud for de to pladser, men ved et evt. senere skift til en større liggeplads kan det oprindeligt indbetalte indskud overføres til det nye lejemål.

Indskud betalt for optagelse på venteliste, kan ved sletning fra ventelisten tilbagebetales med fradrag af gebyr **kr. 1.000,00**.

5. Leje

Den årlige leje for faste liggepladser (A-kontrakt og B-Kontrakter) betales i to lige store rater, der forfalder til betaling pr. 1. marts og 1. september. For lejemål, der indgås i årets løb, betales en forholdsmæssig leje, dog således at der svares et helt års leje for lejemål indgået før 1. maj. For lejemål, der ophører i årets løb, betales leje til udgangen af det halvår, hvori opsigelse har fundet sted.

For ikke hjemmehørende bådejeres (både ikke omfattet af lejekontrakt med Skærbæk Lystbådehavn S/I) brug af lystbådehavnen materiel og anlæg i øvrigt f.eks. brug af mastekran kan der opkræves særskilt afgift, der fastsættes af havnens bestyrelse og betales kontant.

6. Depositum

Foruden indskud og årlig leje for faste liggepladser yder lejer ved lejemålets indgåelse et depositum til udlejer efter satserne nævnt under punkt 1. Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres et tidligere betalt depositum til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for depositum på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads kan foretages tilbagebetaling af forskellen mellem det tidligere betalte depositum og det depositum, der er gældende for det nye lejemål.

Ved opsigelse af lejemål tilbagebetales depositum uforrentet til lejer, når en tilsvarende liggeplads er gendulejet til anden side, og nyt depositum er indbetalt af en ny lejer.

7. Eget arbejde

Hvis havnens bestyrelse skønner, at anlægsarbejde kan udføres ved lejernes egen arbejdsindsats, pålægges der lejerne en arbejdspligt. Lejere, der ikke kan påtage sig at udføre arbejde for havnen, kan frigøre sig fra denne pligt mod betaling af kr. **200** pr. pålagt arbejdstime. Tilsvarende regler for arbejdspligt kan efter bestyrelsens skøn anvendes for vedligeholdelsesarbejder på havnen.

8. Morarente

For ydelser, der ikke betales rettidigt, opkræves morarente med højeste lovlige rentesats med tillæg af opkrævningsgebyr kr. **100**.

Vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamling den 29.marts 2017