

Skærbæk Lystbådehavn S/I

Takstregulativ pr. 21. februar 2018

1. For benyttelse af lystbådehavnen betales pr. liggeplads følgende afgifter incl. 25 % moms:

Bredde	Længde	Dybgang	Engangs- indskud kr.	Depositum kr.	Årlig leje A-kontrakt kr.	Kortidsleje (1 år maks) B-kontrakt kr.	Engangs- indskud kr.	1 år	2 år	3 år	Derefter alm. leje
2	6	1,5	2.100,00	10.000,00	2.724	4.087	2.100	6.058	6.058	6.058	2.724
2,5	8	1,5	4.200,00	20.000,00	4.086	6.128	4.200	10.752	10.752	10.752	4.086
3	9	1,75	6.300,00	20.000,00	5.245	7.868	6.300	11.912	11.912	11.912	5.245
3,5	10	2	8.400,00	30.000,00	6.540	9.811	8.400	16.540	16.540	16.540	6.540
2,7	12	2	8.400,00	30.000,00	6.100	9.150	8.400	16.100	16.100	16.100	6.100
3	12	2	8.400,00	30.000,00	6.674	10.011	8.400	16.674	16.674	16.674	6.674
3,5	12	2	8.400,00	30.000,00	7.630	11.445	8.400	17.630	17.630	17.630	7.630
3,5	13	2,5	9.600,00	30.000,00	8.171	12.257	9.600	18.171	18.171	18.171	8.171
4	12	2,5	10.500,00	40.000,00	8.576	12.864	10.500	21.910	21.910	21.910	8.576
4	13	2,5	11.500,00	40.000,00	9.195	13.792	11.500	22.528	22.528	22.528	9.195
4,5	14	2,5	11.500,00	50.000,00	11.570	17.355	11.500	28.237	28.237	28.237	11.570
4,5	15	2,5	11.500,00	50.000,00	11.233	16.849	11.500	27.899	27.899	27.899	11.233
5	17	2,5	11.500,00	50.000,00	14.227	21.340	11.500	30.893	30.893	30.893	14.227
5	19	2	16.500,00	60.000,00	15.724	23.585	16.500	35.724	35.724	35.724	15.724
6,5	12	2	11.500,00	50.000,00	13.348	20.022	11.500	30.015	30.015	30.015	13.348
7	10	2	11.500,00	50.000,00	12.258	18.386	11.500	28.924	28.924	28.924	12.258

De anførte mål skal forstås som de maksimale dimensioner på det fartøj, der må benytte liggepladsen. De anførte engangsindskud og deposita gælder ved indgåelse af nye og ved ændring af bestående lejemål.

Engangs indskud og deposita, der er opkrævet før den ordinære generalforsamling, fastsættes til foregående års takst.

Takster og vilkår for indgåelse af korttids lejemål for midlertidigt ledige pladser fastsættes af bestyrelsen.

A-kontrakt

Til enhver tid gældende takstregulativ - indkræves to gange årligt og der betales for 6 måneder løbende.

B- kontrakt

Til enhver tid gældende takstregulativ +50% (Eksklusiv indskud og depositum) - indkræves én gang årligt og der betales for 12 måneder løbende. Med en maksimal løbetid på 1 år fra kontrakt dato. Herefter skal der indgås en alm. lejeaftale A-kontrakt eller C-kontrakt.

C-kontrakt

Til enhver tid gældende pladsleje (takstregulativ) – Depositum indbetales sammen med lejen. Eks. Pladsleje ca. 7.000 x 2 = 14.000 i leje pr. år, hvoraf 50% hengår til deposita. Det fulde deposita skal være indbetalt senest efter 36 mdr., hvorefter man er fuldgældig medlem. Hvis pladsen opsiges inden de 36 mdr. tilfalder den indbetalte leje/deposita havnen.

Selvforsikring af broer: Der opkræves årligt kr. **150,00** for pladser på 2,00 x 6,00 m og kr. **200,00** for resten. Beløbet hensættes til dækning af eventuelle stormskader på broerne.

Vinterplads: Der opkræves kr. **1.000,00** for vinterplads på land. Pladserne tildeles efter anciennitet.

Lokale bådebyggere kan mod et årligt gebyr på kr. **2.000,00** anvende den lejede plads til egne eller kunders fartøjer, uden at disse afkræves gæsteleje ved henliggende på pladsen. Benyttelse af mastekran samt forbrug af el og vand er inkluderet i de nævnte takster. For el til opvarmning opkræves dog kr. **50** pr. påbegyndt døgn. For både over kaj (fartøjer der ikke er omfattet af lejekontrakt med Skærbæk Lystbådehavn) opkræves kr. **200** pr. løft – for lokale bådebyggere indgår bestyrelsen særskilte aftaler i henhold til punkt 6.

2. Gebyr fra oprindelig lejer for udlejning af midlertidigt ledig havneplads **1.600,00 kr.**

3. Gæsteleje der betales kontant ved anløb:

Gæsteleje pr. døgn kr. inkl. toilet/bad + kr. 15.- for vand/e	<u>Under 9 m</u> 120,00	<u>9 – 12 m</u> 60,00	<u>Over 12 m</u> 180,00

For grupper af gæster, gæsteophold af længere varighed samt for deltagere i kapsejladser med udgangspunkt i Skærbæk kan bestyrelsen fastsætte rabatordninger.

4. Indskud

For faste liggepladser samt ved optagelse på venteliste betales et éngangs indskud efter satserne nævnt under punkt 1. Beløbet tilbagebetales ikke ved lejemålets ophør. Ved indgåelse af lejemål overføres et for optagelse på ventelisten betalt indskud til lejemålet.

Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres et tidligere betalt indskud til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for indskud på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads foretages ikke tilbagebetaling af forskellen mellem de gældende indskud for de to pladser, men ved et evt. senere skift til en større liggeplads kan det oprindeligt indbetalte indskud overføres til det nye lejemål.

Indskud betalt for optagelse på venteliste, kan ved sletning fra ventelisten tilbagebetales med fradrag af gebyr **kr. 1.000,00**.

5. Leje

Den årlige leje for faste liggepladser (A-kontrakt og B-Kontrakter) betales i to lige store rater, der forfalder til betaling pr. 1. marts og 1. september. For lejemål, der indgås i årets løb, betales en forholdsmæssig leje, dog således at der svares et helt års leje for lejemål indgået før 1. maj. For lejemål, der ophører i årets løb, betales leje til udgangen af det halvår, hvori opsigelse har fundet sted.

For ikke hjemmehørende bådejeres (både ikke omfattet af lejekontrakt med Skærbæk Lystbådehavn S/I) brug af lystbådehavnens materiel og anlæg i øvrigt f.eks. brug af mastekran kan der opkræves særskilt afgift, der fastsættes af havnens bestyrelse og betales kontant.

6. Depositum

Foruden indskud og årlig leje for faste liggepladser yder lejer ved lejemålets indgåelse et depositum til udlejer efter satserne nævnt under punkt 1. Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres et tidligere betalt depositum til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for depositum på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads kan foretages tilbagebetaling af forskellen mellem det tidligere betalte depositum og det depositum, der er gældende for det nye lejemål.

Ved opsigelse af lejemål tilbagebetales depositum uforrentet til lejer, når en tilsvarende liggeplads er genudlejet til anden side, og nyt depositum er indbetalt af en ny lejer.

7. Eget arbejde

Hvis havnens bestyrelse skønner, at anlægsarbejde kan udføres ved lejernes egen arbejdsindsats, pålægges der lejerne en arbejdspligt. Lejere, der ikke kan påtage sig at udføre arbejde for havnen, kan frigøre sig fra denne pligt mod betaling af kr. **200** pr. pålagt arbejdstime. Tilsvarende regler for arbejdspligt kan efter bestyrelsens skøn anvendes for vedligeholdelsesarbejder på havnen.

8. Morarente

For ydelser, der ikke betales rettidigt, opkræves morarente med højeste lovlige rentesats med tillæg af opkrævningsgebyr kr. **100**.

Vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamling den 21. februar 2018.