

# Referat fra Generalforsamling i Skærbæk Lystbådehavn 25. februar 2025

*Deltagere antal (stemme berettigede): 51*

## 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Niels Hansen, som blev valgt.

Referent Randi.

Lovlig indkaldt.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen blev læst op.

Bestyrelsens beretning for 2024 ved Jørgen Berth:

2024 var et travlt år for vores havn. Der skete mange ting på havnen i 2024, de fleste var afledt af efterdønningerne efter stormfloden, som virkelig trak tænder ud også i 2024.

Lad os starte fra en ende af:

- Det lykkedes os at få gjort Klubhuset færdig til sæsonstart. Det holdt hårdt, dels fordi økonomien var stram og fordi der var mange løse ender, ikke mindst med erstatningen fra Stormskaderådet. Stormfloden kostede os ialt ca. 600.000 kr hvoraf Stormskaderådet dækkede 414.533 kr. Vi fik stort set den erstatning, vi var berettiget til i forbindelse med renoveringen af Klubhuset. Dog ikke vores kæmpe elregning til at udtørre huset ud (ca. 100.000 kr afholdt i 2023 ). Vi måtte også selv afholde udgifterne til reparation af skaderne på el-standerne på havnen. Vi benyttede ved samme lejlighed at hæve alle el-standerne.

- Højvandssikring af havnen. På sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om, at arbejde på at imødegå en lignende situation. Bestyrelsen har initieret tre tiltag, som gerne skulle stille havnen meget bedre hvis ekstremt højvande skulle opstå igen.

- o Der er blevet etableret højvandslukke i vores kloak system
- o Vi har indkøbt et system til højvandssikring af vores klubhus
- o Vi er i gang med at udarbejde en beredskabsplan, som ikke kun tager udgangspunkt i ekstremt højvande, men også andre situationer som har betydning for vores havn og personer der færdes på havnen

- Vi har fået afsluttet projektet omkring den nye ydermole. Vi har lige afholdt 1-års gennemgang og det er gået fint. Vi har været nødt til at udskifte overgangen mellem bro 8 og 9, da den nye mole er meget mere solid end den gamle, hvilket betød at alle kræfterne fra den nye mole blev overført til bro 8 og det kunne den ikke holde til i længden, så en ny overgang måtte bestilles og det fungerer fint nu. Der også blevet etableret pintel/bænke på den nye ydermole. Vi har også fået hjemtaget lånet til den nye ydermole og det til en fornuftig rente (fast forrentet lån, med en rentesats på 2,99%).

- Vi har fået genetableret alt redningsudstyret, så vi lever op til kravene iht. Sikkerhavn.

- Projektet omkring det nye mastestativ blev afsluttet.
- Bestyrelsen har også indført faste stativer på havnen. Dette er første skridt i retningen af at kunne opfylde myndighedernes krav til en vaskeplads, hvor vi kan højtrykspule bunden på bådene. Det betyder at vi er nødt til at kunne opsamle vand og rester af bundmaling når bådene afrenses ved optagning. Vi har fået en lille hilsen fra Fredericia Kommune: se slide med brev fra Kommunen... Vises på storskærm.
- Bestyrelsen har på baggrund af adskillige opfordringer opmålt alle pladser i havnen – mere om dette senere under takstregulativet.
- Bestyrelsen har været på kursus i havnedrift – det var en øjenåbner for os alle, der er mange ting der skal huskes og gøres på den rigtige måde. Så vi har en lang liste med arbejdsopgaver for bestyrelsen.
- Der har været afholdt FLID seminar i Elbo Hallen og i den forbindelse var der ekskursion til Skærbæk Lystbådehavn. Her blev vores nye ydermole fremvist og også vores højvandssikring. Der har efterfølgende været udtryk stor ros fra vores havnekollegaer i andre havne.
- Vi er også et par stykker der har været på FLID's GDPR-kursus
- Der er også blevet afholdt Dragonfly Days på havnen, efter bestyrelsens opfattelse med succes.

Også i 2024 var der etableret en frivillig havnefoged ordning. En stor tak til alle de frivillige og til Brian som stod for hele koordineringen. Ordningen er med til at sikre at vi har en god økonomi i havnen og at gæsterne føler sig taget godt imod. Brian har besluttet at stoppe som havnekoordinator, heldigvis har bestyrelsen har fundet en ny havnekoordinator. Bestyrelsen byder Peter Buhl velkommen som ny havnekoordinator.

En meget stor tak til Sanne for det kæmpe arbejde, som hun udfører for havnen, både med hensyn til økonomi, men også alle de andre administrative opgaver.

Vi har også i 2024 haft andre frivillige som bruger mange timer på havnen. Der bliver slået græs, set efter containergården og lavet forbedringer og løbende vedligehold på havn og bygninger. Uden jeres indsats vil vi ikke have den havn vi har i dag. En særlig tak til Jan Christiansen, Jan Petersen og Heine Veilgaard.

Sidst men ikke mindst så har Ib besluttet sig for at træde ud af bestyrelsen, og den forbindelse vil bestyrelsen gerne sig en stor tak Ib, fordi han trådte til i en meget kritisk periode hvor bestyrelsen på daværende tidspunkt var meget presset og den tidligere kasserer var gået i utide.

Vi har i år valgt at uddеле er gavekort til Sanne, IB, Brian, Jan, Jan og Heine for Jeres store indsats for havnen.

Hvad er bestyrelsen planer for 2025?

Bestyrelsen er nødt til at indgå i dialog med Fredericia Kommune om at få etableret en vaskeplads.

Havnereglement + tillæg og søterritorium afgrænsning skal opdateres med den nye ydermole og der er en række andre formelle krav som også skal overholdes. Det nye Havnereglement skal herefter til godkendelse i Søfartsstyrelsen.

Vi er også nødt til at effektivisere nogle af vores forretningsgange, her tænkes på administrationen. Vi er også nødt til at arbejde videre med GDPR problematikken, der er et stykke vej til vi er helt i mål.

Vores beredskabsplan skal uddybes og vi skal have udpeget nogle beredskabshold som kan tilkaldes i tilfælde af hændelser på vores havn, f.eks. I tilfælde af ekstremt højvande hvor vi skal have etableret vores højvandsikring.

Vi har hængepartier fra sidste år, der skal bla. sættes skilte op med regler for parkering på området.

Vi får besøg af Danske tursejere (dato 4 og 5. juli 2025), der kommer 13 både.

Som I kan se, bliver der igen i år brug for al den hjælp vi kan få fra de frivillige, så bestyrelsen opfordrer alle til at melde sig under fanerne.

Under beretningen forklarede Michael hvordan Havnen ville håndtere henvendelsen fra Kommunen. Indtil vi får etableret en permanent vaskeplads, er ikke længere tilladt at højtryksrense bådene ved optagning på vores nuværende plads. Der skal afdækkes med presenninger og vandet fra højtryksrensningen skal opsamles og bortskaffes på behørig vis. Afskrabning og slibning af gl. bundmaling skal foregå med afsugning og afdækning. Den gamle bundmaling af leveres på Genbrugsplads som farligt affald.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Renholdelse af ydermoler for måger mv.:

Bestyrelsen vil forsøge med en robotplæneklipper som kører rundt på ydermolen.

Der har været prøvet med snore over broerne, som ikke hjalp på daværende tidspunkt. Bruges i flere andre havne med meget tyndt snor. Bestyrelsen tager dette med i overvejelserne.

Evt. forsøge at skrabe muslinger af kanterne, da det er det der tiltrækker mågerne. Bestyrelsen overvejer dette som en fast aktivitet på aktivitetsdage.

Slæbestedet ønskes mere vedligeholdt end hidtil:

Det er svært at holde slæbestedet rent for tang, da der ved visse vindretninger altid driver tang ind fra Lillebælt.

Bestyrelsen indfører at der indgås en kontrakt med den enkelte bruger af slæbestedet, hvoraf det fremgår at den enkelte slæbesteds bruger forpligter sig til at deltage i renholdelsen af slæbestedet. Beretning blev herefter godkendt.

### **3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år og budget for det kommende år til godkendelse.**

Regnskabet blev forelagt og fremvist af Ib.

Store udgifter i det forgangne år, som kommer ud med et underskud i resultatopgørelsen på 151.612 kr.

Set i betragtning af de omkostninger der var forbundet stormfloden, finder bestyrelsen årsresultatet for acceptabelt.

Budgettet for 2025 blev forelagt med kommentarer.

Hvis budgettet holder kommer Havnen ud af 2025 med et lille overskud.  
Regnskab og budget blev godkendt.

#### 4. **Fastsættelse af takster i takstregulativ.**

Pladserne er blevet opmålt, i forbindelse med færdiggørelse af ny ydermole og nye flydebroer. Det må desværre konstateres at der er en del fejl i vores båtplads database. Bestyrelsen foreslår at der indføres et mere enkelt princip for afregning af havneplads, dette betyder bla. at den enkelte pladslejer får ny kontrakt med plads nr. og at der afregnes efter m2 takst for pladsstørrelse. Det er ikke hensigten at pladserne bliver dyrere for den enkelte pladslejer (der regnes med samme indtægt som i 2024). Fremadrettet koster det kr. 167/m2 for leje af båtplads.

Der fastsættes også en max. længde og bredde pr. plads, enkelte vil komme til at skifte plads for at kunne overholde de nye retningslinjer.

Andre ændringer:

Ikke tilladt fremadrettet at stille joller på havnen med mast

Fremadrettet koster det kr. 3.000 at stå på land inkl. stativ.

Der har været for mange, der har benyttet sig af vores søsætningssted uden afregning.

Det koster kr. 1750 at have sin båd liggende i vandet om vinteren.

Det vil fremadrettet ikke være muligt at for "udfra kommende bådejere" at søsætte deres både i Skærbæk Lystbådehavn.

Spørgsmål:

Betaling for at ligge med strøm om vinteren – evt. at afregne via en bi-måler?

Havnen må ikke sælge strøm til brugerne, da vi får en del af afgiften retur fra Staten

Det er undersøgt hos FLID hvordan strømafregning skal håndteres.

Diskussion omkring ikke medlemmer som vil bruge løft over kaj.

Ifølge regnskab 2024 er det meget få der har betalt for denne service og enkelte har misbrugt denne service og lagt master op på havnen på trods af at de ikke er hjemmehørende i havnen. Ordningen er svær at administrere og her spiller problematikken omkring højtrykssrensning af både også ind.

Der må ikke søsættes både, gummibåde og lign. fra servicekajen.

Der er ønske om at få lov til at søsætte gummibåde. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Der arbejdes på håndtering af kørsel med bådene til skyllepladsen, prisen mv.

De gamle stativer er private stativer. De kommer på havnen. Nærmere information følger.

Der er startet dialog op med de 3 havne i Skærbæk omkring vaskeplads mv.

Der arbejdes med at offentliggøre plads str. i havnen og event. andre steder.  
Taksregulativet blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **5. Behandling af indkomne forslag.**

Bestyrelsen har modtaget et forslag

Fritagelse af kontingent til Skærbæk Bådeklub for Havnens bestyrelsesmedlemmer og mulighed for at tildele bestyrelsesmedlemmerne en lille julegave (indenfor Skat's fastsatte rammer for skattefri gaver).

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **6. Valg til bestyrelse (ulige år) - 2 medlemmer.**

- Kjeld Hansen (modtager genvalg) – valgt med 39 stemmer
- Ib Hansen (ønsker ikke genvalg).
  1. Michael Eriksen stiller op fået 29 stemmer
  2. Kurt Rasmussen stiller op – valgt med 31 stemmer

Der afholdtes skriftlig afstemning. To blanke og en havde kun stemt på én stemme.

#### **7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.**

- Kim Lodberg (modtager genvalg) - valgt

#### **8. Valg af revisor og revisor suppleant.**

Henrik Christensen og Søren Aaskov er valgt som revisor, Ib Hansen er valgt som revisor suppleant

#### **9. Eventuelt.**

Man kan altid spørge Michael Rasmussen om søsætningen/optagning uden for fastsatte tid.

Jens Q. kommenterede, at det er flot alt det frivillige arbejde der laves på havnen. Formanden tilføjede, at der sprøjtes for ukrudt i år.

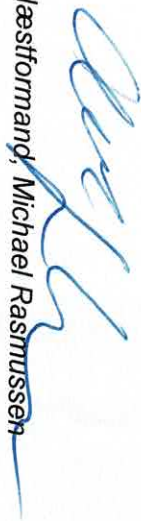
Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formand takkede forsamlingen og uddelte gavekort til Sanne, IB, Brian, Jan, Jan og Heine.

Formand, Jørgen Berth



Næstformand, Michael Rasmussen



Referent, Randi Sylvest



Dirigent, Niels Hansen

